



MODELO 02 • PROPIETARIOS

Ficha de mejora

De la idea a la entrega. Organice la necesidad, compare alternativas y deje claros el alcance, las autorizaciones y los próximos pasos.

01 Necesidad

Fecha

Persona que solicita

Inmueble / área

Áreas: pintura / fachada / pisos / jardín / interiores / otra

Objetivo de la mejora

Situación actual

Fotografías o documentos de referencia

02 Alcance y condiciones

Trabajos incluidos

Trabajos excluidos o pendientes de definir

Prioridades

Presupuesto de referencia

Disponibilidad para visitas y trabajos

Quién debe revisar y autorizar

Uso del inmueble y coordinación con inquilinos



MODELO 02 • PROPIETARIOS

Ficha de mejora

Comparación de alternativas y autorización de la intervención.

03 Alternativas y cotizaciones

Utilice una copia adicional de este bloque para cada alternativa que desee comparar.

Proveedor / contacto

Alcance propuesto

Materiales y cantidades por verificar

Costo y forma de pago

Tiempo estimado

Garantías ofrecidas

Preguntas pendientes

04 Acuerdo de ejecución

Alternativa seleccionada

Responsable de autorizar

Responsable de coordinar

Especialista responsable

Alcance aprobado

Presupuesto aprobado

Fecha de inicio / entrega acordada

Criterios para revisar el resultado

Acuerdos con el inquilino u otros usuarios



MODELO 02 · PROPIETARIOS

Ficha de mejora

Revisión de la mejora, entrega y acuerdos de cierre.

05 Seguimiento y cierre

Fecha de revisión

Trabajos realizados

Resultado observado

Pendientes / responsable / fecha de atención

Documentos y fotografías de entrega

Acuerdos de cierre

Personas informadas